

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 51613/2024-Je  
Č.J.: MUZN 59020/2025  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Jelínková Hana  
TEL.: 515216274  
E-MAIL: hana.jelinkova@muznojmo.cz

DATUM: 20.03.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 pod č.j. MUZN 147433/2024 podalo

**Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,  
které zastupuje Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **nové dřevěné molo-tvoříme Znojmo**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50/1, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 902/5, druh pozemku: vodní plocha v katastrálním území Znojmo-Louka.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování nového dřevěného mola o ploše 92 m<sup>2</sup> namísto nevyhovujícího původního, které bude odstraněno včetně posedu.

Nosná dřevěná konstrukce horní části mola bude podepřená sloupy z dubové kulatiny, které budou zaražené do dna řeky minimálně do hloubky 2,50 m. Součástí stavby budou ocelové žebříky a schůdky do vody s ocelovou konstrukcí a dubovými nášlapy.

Vstup ze souše na molo bude po zpevněné ploše ze žulové dlažby. Hrana mola bude posazena na palisádu z betonových dílců osazených do betonového lože.

Součástí záměru budou terénní úpravy dna řeky Dyje a jejího břehu, dále zatravnění břehu a vytvoření písčité pláže o ploše cca 152 m<sup>2</sup> mezi novým molem a levým břehem řeky.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace 4/2024, kterou vypracoval a ověřil Ing. Petr Pokorný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,

ČKAIT 1004332, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 50/1, druh pozemku: ostatní plocha, parc. č. 902/5, druh pozemku: vodní plocha v katastrálním území Znojmo-Louka.
3. Napojení na dopravní infrastrukturu:  
Příjezd do zájmové lokality je tvořen stávajícím sjezdem z ulice Melkusova ve Znojmě. Sjezd je proveden na levém břehu řeky Dyje z předmostí mostu spojujícího město Znojmo a obec Nový Šaldorf – Sedlešovice. Sjezd je napojen na veřejnou komunikaci.
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Zahájení zemních prací bude oznámeno správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole. V ochranných pásmech bude dbáno zvýšené opatrnosti a práce budou prováděny ručně.
6. Investor dodrží podmínky uvedené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury a Povodí Moravy, zejména:

***Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 11.07.2023, zn. PM-24712/2023/5203/Mi:***

***Stanovisko správce povodí a správce WT Dyje IDVT 10100006***

- a) *Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.  
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.  
Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.*
- b) *Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:*
  - 1) *Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s. p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění stavby.*
  - 2) *Správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Znojmo (Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, úsekový technik Jaromír Mička, tel: 515 300 554, e-mail: micka@pmo.cz) bude v časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací.*
  - 3) *Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.*
  - 4) *Na staveništi bude skladováno jen nejnutnější množství materiálu stavebního materiálu, veškeré výkopky budou ihned odváženy.*
  - 5) *Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál a odpad, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.*
  - 6) ***Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK).***
  - 7) *Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.*
  - 8) *Vlastník/provozovatel díla bude odpovědný za odstranění díla v případě blížící se povodně.*
  - 9) *Vlastník/provozovatel bude odpovědný za odstranění všech odpadů a odpadků vzniklých při stavbě díla a vznikajících užíváním po celou dobu provozu díla.*

#### ***Upozorňujeme:***

*- Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území VVT Dyje. Molo bude zaplaveno již při 1-leté povodni. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech*

*vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*  
*- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, ani ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.*

**CETIN a.s., vyjádření č.j. 157126/24 ze dne 24.05.2024:**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;*  
*(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a*  
*(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a*  
*(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a*  
*(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.*

7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zejména:

**MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, závazné stanovisko č. 637/2023 ze dne 29.08.2023, č.j. MUZN 180589/2023:**

*Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:*

*Záměr bude realizován podle grafické části projektové dokumentace „Nové dřevěné molo -tvoříme Znojmo44 zpracované společností AQUA PROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, 669 02 Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Petr Pokorný, v dubnu 2023, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena - grafická příloha je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska (Katastrální situační výkres - č. výkresu C.3, Koordinační situace stavby - č. výkresu C.3, Návrh dřevěného mola - č. výkresu D. 1, Návrh zpevněných ploch - č. výkresu D.2).*

**MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 05.06.2024, č.j. MUZN 128630/2024:**

*Pro provedení stavby se podle ust. § 146 odst. 4 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:*

*S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.***

**MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 11.06.2024, č.j. MUZN 133072/2024:**

*Pro provedení stavby se podle § 17 odst. 2 vodního zákona stanovují následující podmínky:*

- 1. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s. p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění stavby.*
- 2. Přímému správci vodního toku bude v časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací.*
- 3. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.*
- 4. Na staveništi bude skladováno jen nejnutnější množství materiálu stavebního materiálu, veškeré výkopky budou ihned odváženy.*

5. Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál a odpad, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.
6. Příímý správce vodního toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť S-JTSK).
7. Vlastník/provozovatel stavby provede po skončení životnosti stavby její odstranění na vlastní náklady.
8. Vlastník/provozovatel bude odpovědný za odstranění všech odpadů a odpadků vzniklých při stavbě díla a vznikajících užíváním po celou dobu provozu díla.
9. Pro užívání stavby bude vlastníkem stavby v souladu s § 71 odst. 4 vodního zákona zpracován povodňový plán stavby. Soulad povodňového plánu stavby s povodňovým plánem města Znojma bude před započetím užívání stavby potvrzen povodňovým orgánem obce.

**MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 21.08.2023, č.j. MUZN 173760/2023:**

Odbor ŽP MěÚ Znojmo, orgán ochrany přírody, **souhlasí** v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. b) a § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. se zásahem do významného krajinného prvku vodního toku Dyje v souvislosti s vybudováním nového dřevěného mola.

Odbor ŽP MěÚ Znojmo, orgán ochrany přírody, se záměrem souhlasí za **předpokladu dodržení následujících podmínek:**

- Při realizaci stavby bude volen takový postup, při němž nedojde ke znečištění vodního toku, vodní nádrže a okolních pozemků ropnými či jinými závadnými látkami.
- Přípravné práce (zásahy do dřevinných porostů, práce v korytu vodního toku) budou prováděny mimo období hnízdění ptáků a intenzivní migrace a rozmnožování obojživelníků, tzn. stavba nebude zahajována v období od března do půlky srpna.
- V případě, že před zahájením či v průběhu provádění prací bude v dotčené lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočišných či rostlinných druhů ve smyslu § 48 a souvisejících zákona č. 114/1992 Sb., bude záležitost bezodkladně řešena s odborným zástupcem odboru ŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- Při provádění stavby bude dodržena česká technická norma ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě nezbytného kácení dřevin (stromů a keřů) rostoucích na nelesních pozemcích bude postupováno v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb..

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 3/2024, kterou vypracoval a ověřil Ing. Petr Pokorný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do prosince 2027.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hluchosti a prašnosti.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.

10. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Během stavby stavební podnikatel dodrží volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Změna stavby před jejím dokončením je přípustná pouze po projednání se stavebním úřadem dle § 224 nového stavebního zákona. Stavební úřad může na odůvodněnou žádost povolit změnu stavby před jejím dokončením. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno **před realizací** projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu ve Znojmě.
14. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo  
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.06.2024 pod č.j. MUZN 147433/2024 podal žadatel, tj. Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil pod č.j. MUZN 44264/2025, spis. zn. SMUZN STÚ 51613/2024-Je ze dne 27.02.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Pozemek p.č. 902/5 v k.ú. Znojmo-Louka se dle Územního plánu Znojmo vydaného Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 31.7.2014, změněného změnou č. 1 s účinností od 6.7.2017, změnou č. 2 s účinností od 2.3.2022, změnou č. 2B s účinností od 28.6.2022, změnou 2A\_1 s účinností od 1.10.2022, změnou č. 2A\_2 s účinností od 13.5.2023 a změnou č. 2C s účinností od 13.5.2023 (dále jen „ÚP Znojmo“) nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše vodní a vodohospodářské s označením H. Hlavní využití této plochy je vodohospodářské účely. Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití (zejména pro přírodní a umělé vodní nádrže a toky, suché retenční nádrže přírodního charakteru a technická zařízení vodních děl, opatření k ochraně před erozí činností vody a protipovodňová opatření). Podmíněně přípustné je v těchto plochách využití pro lodní dopravu, ochranu a využívání vodních zdrojů, zeleň, rekreační a zemědělské využití plochy suchých poldrů za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím a nelze prokazatelně řešit jiným způsobem. Dále je výše uvedený pozemek součástí nadregionálního biokoridoru.

Pozemek p. č. 50/1 v k.ú. Znojmo-Louka se dle ÚP Znojmo nachází v nezastavěném území v ploše změny v krajině, ploše veřejného prostranství - sídelní zeleně s označením Z. Hlavní využití této plochy je pro odpočinek a rekreaci ve veřejně přístupné zeleni. Do těchto ploch lze umisťovat stavby, mezi které patří zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, pokud nedojde k

podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Záměrem je vybudování dřevěného mola s písčitou pláží a zpevněnými plochami. Objekt bude sloužit pro veřejnou rekreaci a jeho realizaci nedojde k narušení či omezení funkce nadregionálního biokoridoru. Záměr je tedy s ÚP Znojmo v souladu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy) a platného územního plánu Města Znojmo. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ust. **§ 27 správního řádu** a podle stavebního zákona ust. **§ 94k písm. a) stavebník:** Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo; **§ 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:** Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 66902 Znojmo; **§ 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:** vlastník dotčeného pozemku parc. č. 902/5 k.ú. Znojmo-Louka, tj. Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno **a vlastníci sousedních staveb - správci technické infrastruktury:** CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO 04084063, EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků řízení nad stanovený rámec.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Doklady předložené jako součást žádosti:**

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách KN, kopie katastrální mapy, seznam kontrolních prohlídek
- pověření k zastupování ze dne 11.01.2024
- souhlas se stavebním záměrem od vlastníka pozemku dotčeného stavbou v souladu s § 184a stavebního zákona: vlastník pozemku parc. č. 902/5 k.ú. Znojmo – Louka, tj. Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.07.2023, zn. PM-24712/2023/5203/Mi
- **stanoviska a vyjádření dotčených orgánů :**

Vyjádření MěÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, č.j. MUZN 165214/2023 ze dne 08.09.2023

Závazné stanovisko MěÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, č.j. MUZN 173760/2023 ze dne 21.08.2023

Závazné stanovisko MěÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, č.j. MUZN 128630/2024 ze dne 05.06.2024

Závazné stanovisko MěÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, č.j. MUZN 133072/2024 ze dne 11.06.2024

Závazné stanovisko MěÚ Znojmo, Odbor územního plánování, č.j. MUZN 180589/2023 ze dne 29.08.2023

**- stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí :**

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno – vyjádření č.j. VASZN-4797/2024-Go ze dne 05.06.2024

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. M40715-26314223 ze dne 24.05.2024

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví EG.D, a.s. zn. P6546-27125667 ze dne 29.05.2024

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko zn. 5003079222 ze dne 24.05.2024

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko zn. 5003266500 ze dne 27.02.2025

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4 – vyjádření zn. E31018/24 ze dne 24.05.2024

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9 – vyjádření č.j. 157126/24 ze dne 24.05.2024

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 – vyjádření zn. MW9910251555692969

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 – vyjádření zn. VYJNEJ-2024-07625-01 ze dne 31.05.2024

OptoNet Communication, spol. s r.o., Červený Kříž 318, 58601 Jihlava – vyjádření č. V-N2024-0604-098 ze dne 04.06.2024

CRA České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 – vyjádření zn. UPTS/OS/363913/2024 ze dne 14.06.2024

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

**Hana Jelínková**  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2